



# La Città valorizza il suo patrimonio



**Lecco, 7- 8 luglio 2011**

# «Non svendiamo i gioielli di famiglia, ma vogliamo restituirli alla Città»

Il Comune intende avviare un **Piano per valorizzare i beni pubblici di Lecco** che in questo momento sono sotto o male utilizzati, oppure in stato di abbandono

*«...elaborazione di un Piano dismissioni e/o valorizzazioni dei beni dell'ente, (...) allo scopo di avviarli, secondo un percorso di valorizzazione, al miglioramento della gestione finanziaria e alla più razionale gestione del patrimonio immobiliare comunale...»*

(Atto di indirizzo votato dal Consiglio comunale di Lecco il 30 maggio 2011)



# «Il progetto di valorizzazione dei beni sarà costruito insieme alla Città»

Il Piano per valorizzare i beni terrà conto anche delle **proposte** e delle **idee** dei cittadini, dei comitati, delle associazioni, dei mondi economici e vitali di Lecco



*«...Ai fini di favorire la più trasparente, partecipata ed efficace attuazione del presente atto di indirizzo e acquisire apporti collaborativi dai cittadini singoli e associati e dalle categorie interessate (...) verrà data informazione sulle osservazioni, suggerimenti o proposte...»*

(Atto di indirizzo votato dal Consiglio comunale di Lecco il 30 maggio 2011)

# «Miglioriamo in modo trasparente l'utilizzo dei beni e delle strutture»

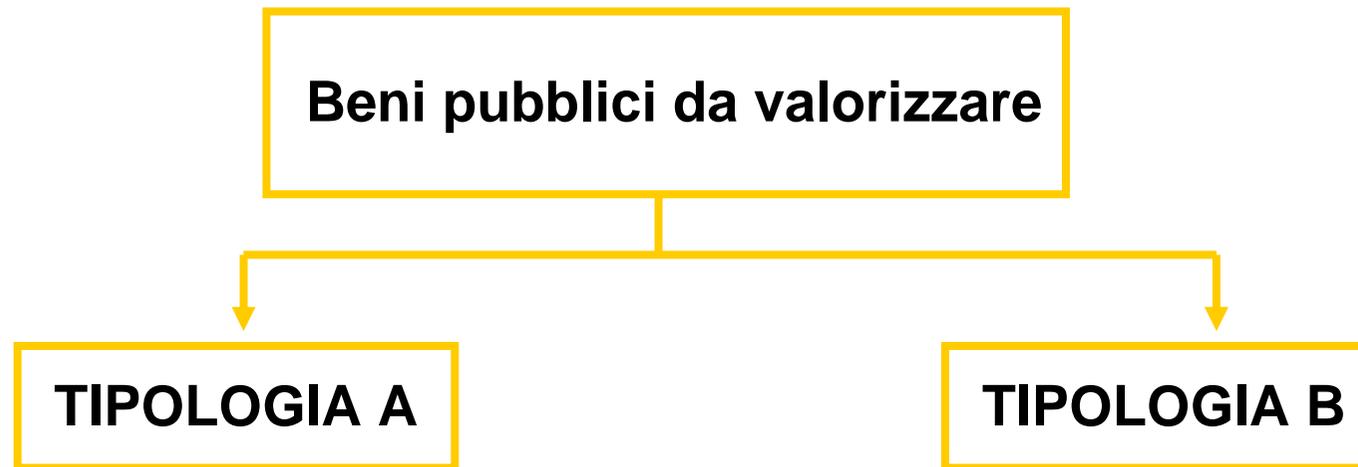
Dopo aver raccolto gli spunti e i suggerimenti della Città, **il Piano per valorizzare i beni pubblici di Lecco** tornerà nuovamente all'attenzione del Consiglio comunale e per la sua attuazione saranno seguite sempre procedure a evidenza pubblica

*«...Lo scopo non è quello di diminuire il patrimonio complessivo del Comune, ma di qualificarlo e renderlo ampiamente fruibile, anche investendo i proventi delle eventuali alienazioni in interventi per servizi pubblici, culturali, scolastici, sportivi, sociali,...»*

(Atto di indirizzo votato dal Consiglio comunale di Lecco il 30 maggio 2011)



# «I beni saranno gestiti con due modalità: le alienazioni e le concessioni»



Alienazione o cessione in corrispettivo  
(totale/parziale) di opere  
con procedure di evidenza pubblica

Concessioni a titolo oneroso  
per riqualificazione e  
conversione. Concessioni in  
uso ad associazioni che  
si impegnano a realizzare  
interventi di riqualificazione

# Ex Cinema “Lariano”



## Ubicazione

via Caprera n. 20

## Dati dimensionali

Superficie lorda 457 mq circa  
2 piani fuori terra

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comune

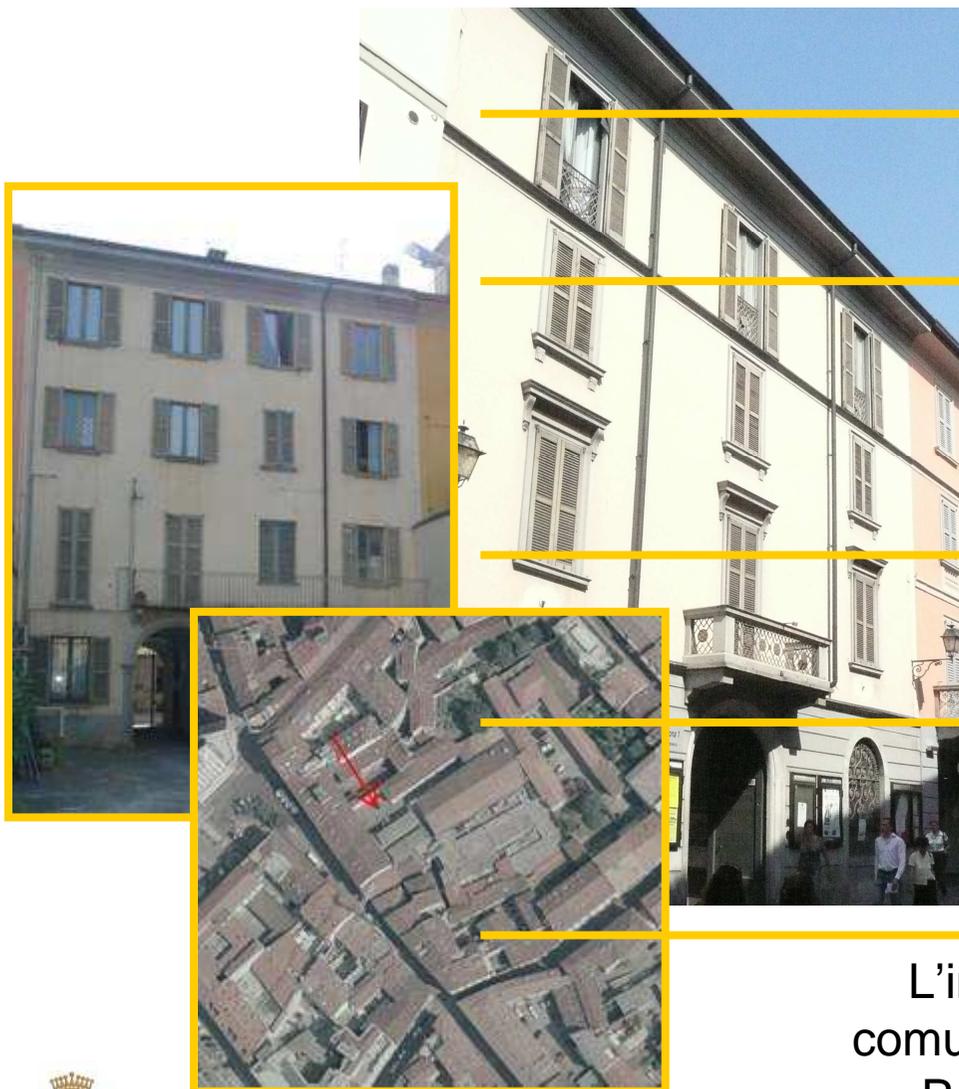
## Vincoli

Attività per lo spettacolo e/o socioculturali”  
(Soprintendenza beni culturali)

## Stato dell’edificio

L’immobile non è utilizzato e si presenta  
in precario stato conservativo

# Palazzo Ghislanzoni



## Ubicazione

via Roma n. 51

## Dati dimensionali

Superficie lorda 747 mq circa  
4 piani corpo A / 2 piani corpo B  
Cortile interno

## Destinazione urbanistica attuale

Area residenziale in genere

## Vincoli

Immobile vincolato  
(Soprintendenza beni culturali)

## Stato dell'edificio

L'immobile è sede di associazioni, uffici comunali, alloggio custode e autorimessa.  
Potrà essere venduto anche frazionato

# Ex scuola materna di “S. Giovanni”



## Ubicazione

via don Luigi Monza n. 2

## Dati dimensionali

Superficie lorda 978 mq circa

## Destinazione urbanistica attuale

Area standard “S” Istruzione. Parte in zona rispetto fascia dei pozzi

## Vincoli

Ammessa solo la ristrutturazione conservativa

## Stato dell’edificio

L’immobile non è utilizzato

# Ex ambulatorio/sede alpini di Acquate



## Ubicazione

via Rovereto n. 2

## Dati dimensionali

Superficie lorda 53 mq circa

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comune

## Vincoli

Nessuno

## Stato dell'edificio

L'immobile non è utilizzato

# Villa Guzzi



## Ubicazione

via allo Zucco n. 6

## Dati dimensionali

Portico mq 54 circa

Piano R, T, 1, 2 e 3 mq 925 circa

Non abit. mq 310 circa

P T Scud. mq. 125 circa

Terreno da definire

## Destinazione urbanistica attuale

Verde pubblico e Piani di Zona

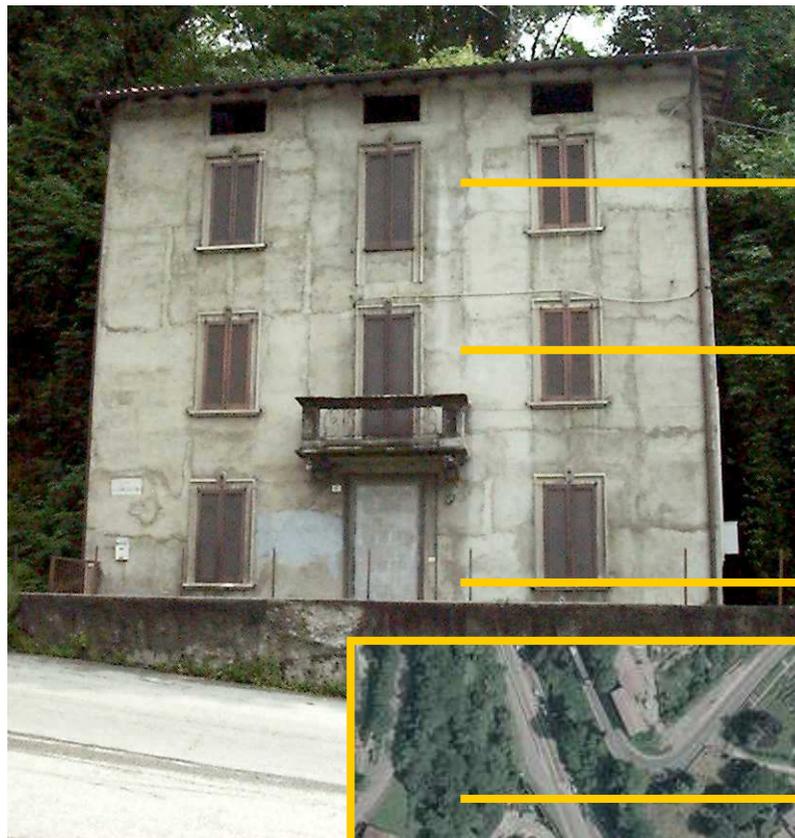
## Vincoli

Vincolo Soprintendenza beni culturali

## Stato dell'edificio

Sede CONI. Scuderie inutilizzate.  
Giardino diviso tra orti, parco pubblico  
chiuso e parte in uso a associazione

# Ex asilo notturno di Pomedo/Laorca



## Ubicazione

via Valsassina n. 1

## Dati dimensionali

Superficie immobile mq 208 circa

Superficie terreno mq 2.500 circa

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comune  
e area verde

## Vincoli

Nessun vincolo sull'immobile.  
Vincolo sui punti di captazione acqua

## Stato dell'edificio

L'immobile non è utilizzato

# Ex Liceo Artistico di via Sassi



## Ubicazione

via Sassi n. 18

## Dati dimensionali

Superficie immobile mq 3.400 circa  
Cortile interno

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comune

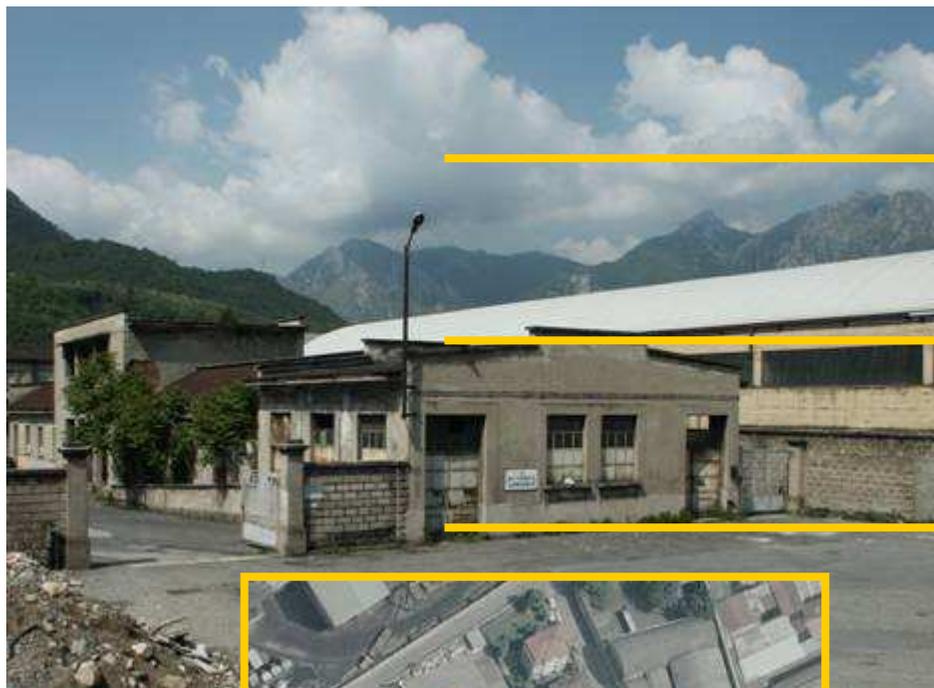
## Vincoli

Vincolo Soprintendenza beni culturali

## Stato dell'edificio

L'immobile è sede di uffici comunali  
e uffici del tribunale

# Ex macello / canile comunale



## Ubicazione

via al Macello

## Dati dimensionali

Superficie mq 7.800 circa

## Destinazione urbanistica attuale

Piano attuativo ATS 8

## Vincoli

Vincolo Soprintendenza beni culturali e fascia rispetto ferroviaria e stradale

## Stato dell'edificio

L'immobile è utilizzato come canile



# Campi tennis via Maroncelli/Giotto



## Ubicazione

via Maroncelli e via Giotto

## Dati dimensionali

Superficie totale mq 9.650 circa

Fabbricati mq 270 circa

Centro sportivo mq 9380 circa

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comunale

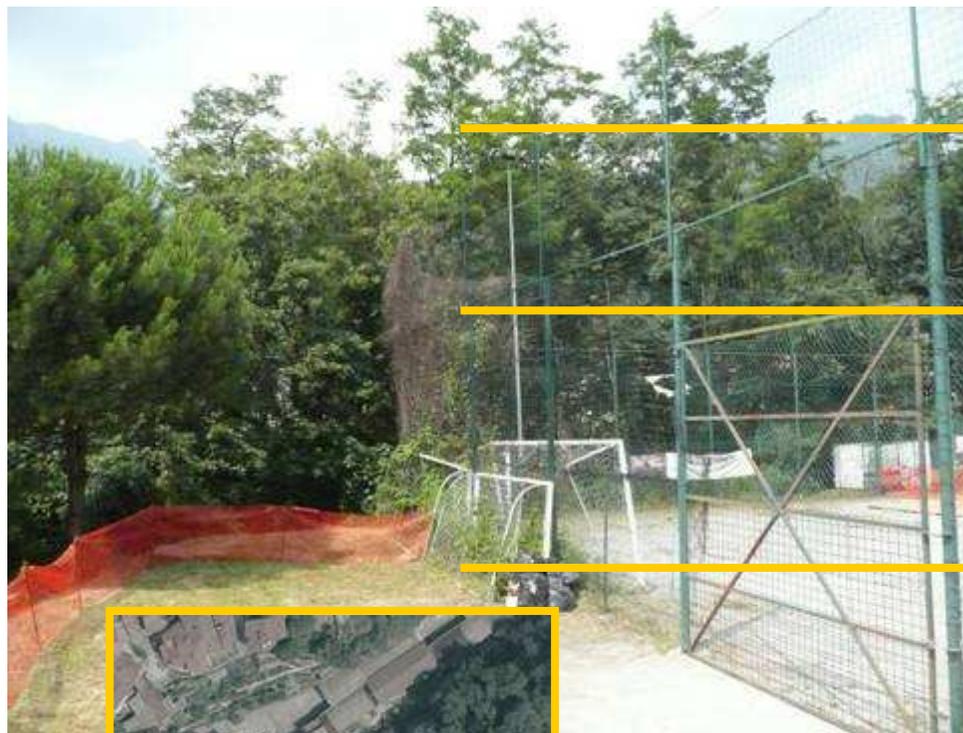
## Vincoli

Fascia di rispetto

## Stato dell'edificio

Utilizzato dal Tennis Club Lecco

# Campo di calcio della Bonacina



## **Ubicazione**

via Movedo

## **Dati dimensionali**

Superficie mq 1.600 circa

Fabbricati mq 80 circa

## **Destinazione urbanistica attuale**

Opere di interesse comunale  
e Piani di Zona

## **Vincoli**

Vincolo (d.Lgs. 42/2004)

## **Stato dell'edificio**

Il campo da calcio, gli spogliatoi e i servizi  
sono utilizzati dalla AS Atletico

# Lavatoi cittadini (circa 23)



## **Ubicazione**

Territorio cittadino

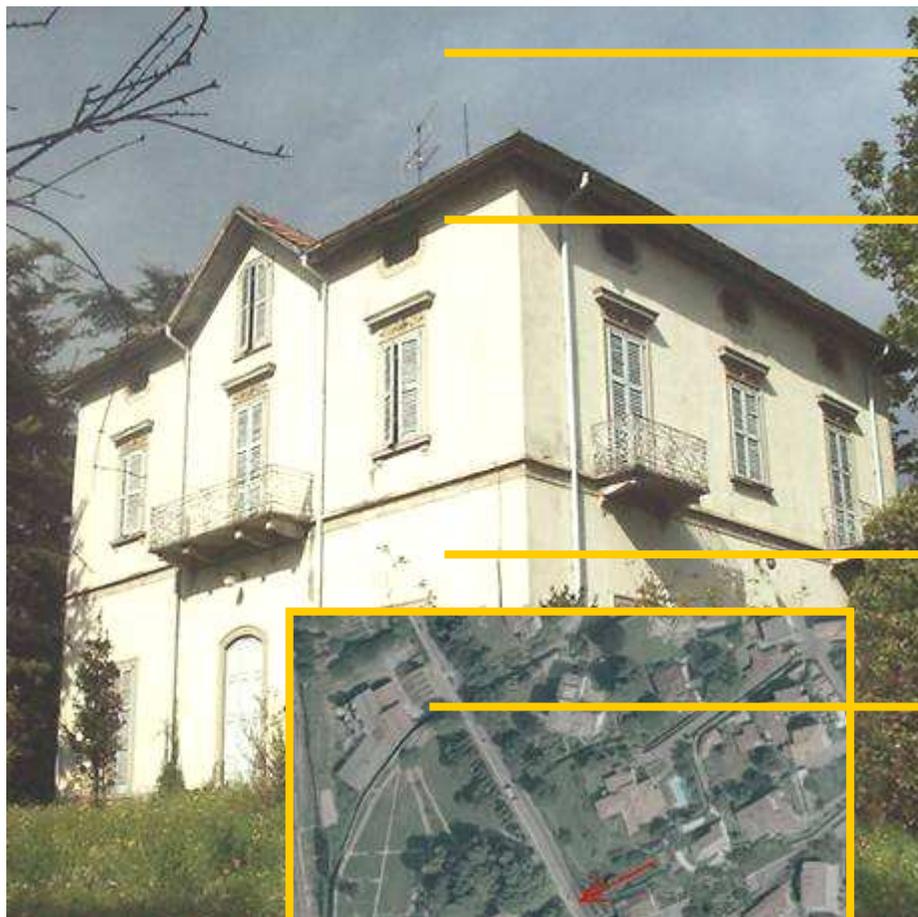
## **Vincoli**

Alcuni fabbricati sono vincolati  
(d.Lgs. 42/2004)

## **Stato degli edifici**

Alcuni lavatoi sono abbandonati,  
altri fabbricati sono utilizzati  
dal Comune o affidati in locazione

# Villa Ponchielli



## Ubicazione

Corso Emanuele Filiberto 40

## Dati dimensionali

Superficie villa mq 740 circa  
Casa custode 150 mq circa  
Scuderie, depositi, 605 mq circa  
Superficie parco 17.000 mq circa

## Destinazione urbanistica attuale

Area a standard e verde pubblico

## Vincoli

Vincolo Soprintendenza e fascia di rispetto ferroviario e dai fiumi

## Stato dell'edificio

L'immobile principale non è utilizzato, la portineria è sede di un'associazione, le scuderie sono inagibili

# Centro sportivo il Bione



## **Ubicazione**

via Buozzi 16

## **Dati dimensionali**

Superficie totale mq 99.500 circa

## **Destinazione urbanistica attuale**

Area a standard e verde pubblico

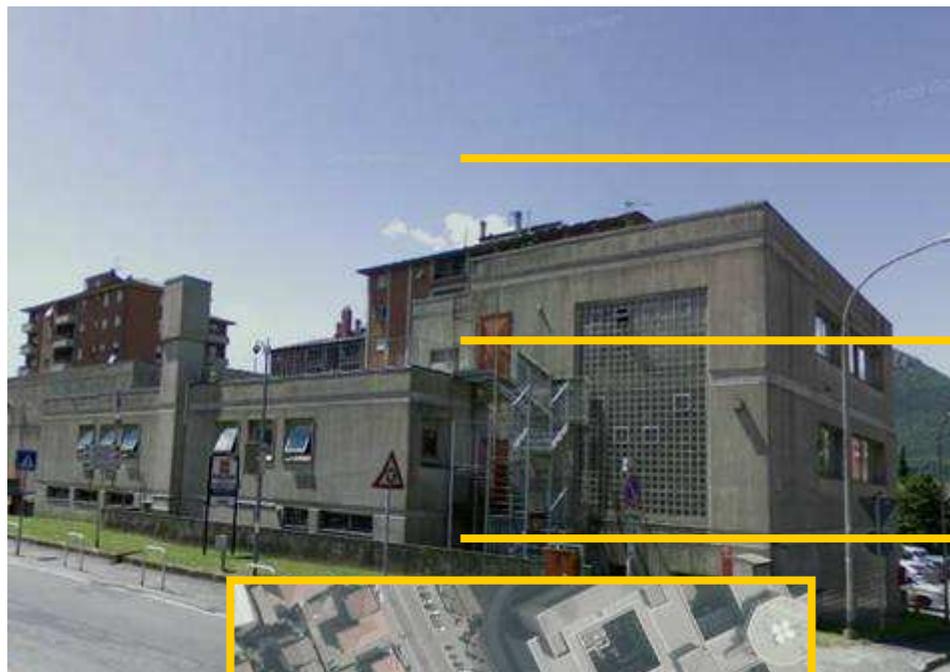
## **Vincoli**

Fascia di rispetto dal lago

## **Stato dell'edificio**

Struttura in gestione

# Salone e locali - Centro di Germanedo



## Ubicazione

via Dell'Eremo

## Dati dimensionali

Superficie mq 350 circa

## Destinazione urbanistica attuale

Opere di interesse comunale

## Vincoli

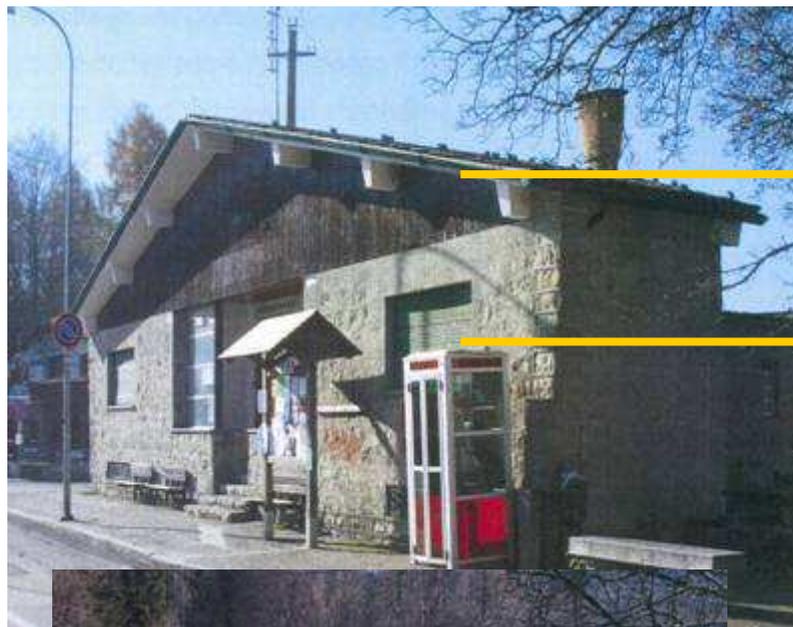
Nessun vincolo

## Stato dell'edificio

Utilizzato come Centro Sociale  
e al servizio di varie attività



# Uffici e strutture – Piani Resinelli



## Ubicazione

Località Linzanico, via Escursionisti

## Dati dimensionali

Superficie piano T, 1 ufficio mq 148

Superficie piano T portico mq 12

Superficie terreno lordo mq 240

Superficie campo tennis mq 7.420 circa

## Destinazione urbanistica attuale

Area Piani Resinelli

## Vincoli

Soprintendenza beni culturali

## Stato dell'edificio

Convenzione tra i Comuni  
di Abbadia – Ballabio – Lecco –  
Mandello per la gestione di servizi



*La Città valorizza il suo patrimonio*

# Ostello della Gioventù



## Ubicazione

Corso Matteotti

## Dati dimensionali

Superficie lorda 2060 mq circa

## Destinazione urbanistica attuale

Aree a standard verde pubblico

## Vincoli

Area a standard e verde pubblico

## Stato dell'edificio

Immobile in fase di costruzione

